

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-168/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Križ), Trg svetog Križa 4 , OIB: 96719640881, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2025. do 03.09.2025.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nastavno na dano Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 20. svibnja 2025. godine, stečajna upraviteljica se očituje o dalje poduzetim radnjama u navedenom stečajnom postupku. Dana 03. lipnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad Dužnikom. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu. Nadalje, stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-168/2025-81 od dana 3. lipnja 2025. godine, prema kojem su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda te drugog višeg isplatnog reda. Utvrđeno je ukupno 45 tražbina prvog višeg isplatnog te 25 tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sve navedene tražbine priznate su u cijelosti, odnosno nema osporenih tražbina.

Stečajna upraviteljica je, temeljem odluke skupštine vjerovnika i danog odobrenja na predmetnom izvještajnom ročištu, sklopila Ugovor o najmu za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ (dalje u tekstu: „Nekretnina“) sa najmoprimcem DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782, za iznos mjesečne najamnine od 450,00 EUR-a uvećano za PDV-e. Predmetni ugovor o najmu sklopljen je dana 11.06.2025. godine, kada je i ovjeren potpis Stečajne upraviteljice, pod brojem ovjere OV-5237/2025, a najmoprimac DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782, ovjerio je svoj potpis naknadno, pod brojem ovjere OV 5658/2025, dana 24.06.2025. godine. Naime, stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata požurivala potpisivanje predmetnog ugovora o najmu, međutim zbog spriječenosti najmoprimca isti nije ranije potpisan. Najmoprimac je prilikom potpisivanja ugovora o najmu izdao Najmodavcu bjanko zadužnicu na iznos šest mjesečnih najamnina. Također, stečajna upraviteljica je otvorila poslovni račun u CROATIA BANKA d.d., Zagreb, a nakon neuspjelog pokušaja otvaranja poslovnog računa u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Do današnjega dana predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nekretnina, odnosno kuća u vlasništvu Dužnika opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., temeljem Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice koji je sklopljen 12.02.2020. godine, u ukupnom iznosu od 316.463,93 EUR. Razlučno pravo upisano je u zemljišne knjige, u zk. ul.br. 2071, k.o. KRIŽ.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

*7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

*8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

*9. ostali podaci.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 04. rujna 2025. godine do 04. prosinca 2025. godine*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajna upraviteljica očekuje naplatu zaostalih najamnina od najmoprimca trgovačkog društva DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782. Po primitku novčanih sredstava s osnove zaostale najmnine na račun stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će biti u mogućnosti platiti

trošak izrade procjembenog elaborata po vještaku građevinske struke te će potom iznijeti prijedloge za način unovčenja stečajne mase u suglasnosti s razlučnim vjerovnikom.

Mjesto i datum  
Bukovlje, 04. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj